
HMKDno-2025-276

Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta; Kivikartano 108-416-0007-0077, itseoikaisu

Kuvaus

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta.

Hakijat

Kiinteistön Kivikartano 108-416-0007-0077:n omistaja.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja ominaisuudet

Lomarakennus ja vierasaitta sijaitsevat kiinteistöllä Kivikartano 108-416-0007-0077. Kiinteistö on tilapäisessä käytössä, noin kaksi (2) kuukautta vuodessa. Rakennuksen varusteluihin kuuluu kuivakäymälä ja tiskiallas. Kiinteistön hulevedet imeytetään maaperään. Kiinteistön jätevedet johdetaan harmaavesisuodatin käymälän säiliökompostoriin. Jätevesien purkupaikan tai imeytysjärjestelmän suojaetäisyydet ovat: Kiinteistön rajasta 15 metriä, vesistöä 15 metriä ja talousvesikaivosta 50 metriä. Käsitellystä jätevedestä saa näytteen. Talousvesi saadaan kiinteistöllä sijaitsevasta porakaivosta. Vesi riittää talouden tarpeisiin.

Hakemuksen perustelut

Hakija hakee vapautusta Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon liittamisestä mm. seuraavin perustein: kiinteistöllä syntyvät harmaat jätevedet menevät erottelavaan kuivikekäymälään, jonka säiliöt tyhjennetään mökkikompostoriin. Harmaille jätevesille on harmaavesisuodatin. Kiinteistö sijaitsee sellaisella paikalla, johon on vaikeaa järjestää viemäröinti ja vesijohto (jyrkkää kalliorinnettä, jossa osittain metsänpohjaa, sammalta, jäkälää ja puita). Lisäksi veden kulutus on vähäistä. Porakaivon vesi tutkitaan säännöllisesti, edellinen tutkimus on tehty syyskuussa 2024. Lisäksi porakaivo on puhdistettu ja desinfioitu 2021. Kaivon tiiviys on tarkastettu 2025.

Olosuhteet

Kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Pirtevalta sekä Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitokselta.

Pirtevan lausunto: Puollan vapautusta. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen lausunto: Kiinteistö 108-416-0007-0077, sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella ja se on mahdollista liittää viemäriin paineviemärinä kiinteistöpumppaamalla varustettuna.

Päätöstä on oikaistu päätöksen perusteen osalta 15.12.2025: Aiemmassa päätöksessä on todettu, että ympäristölautakunta on päätöksellään 16.11.2026 § 48 päättänyt... Tähän on oikaistu oikea päivämäärä eli 16.11.2016.

Päätöksen peruste **Lainsäädäntö ja toimivalta**

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alue on hyväksytty 12.8.2014 § 57 teknisessä lautakunnassa ja 25.8.2014 § 91 kunnanhallituksessa.

Ympäristölautakunta on päätöksellään 16.11.2016 § 48 päättänyt delegoida vesihuoltolain 11 §:n mukaiset asiat (vapautukset liittymisvelvollisuudesta) ympäristötarkastajalle.

Ympäristölautakunnan päätös 18.04.2018 § 26 (HMKDno-2018-148):
Ympäristölautakunnan linjaukset vesihuoltolain mukaisiin vapautushakemuksiin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätös

Kiinteistölle Kivikartano 108-416-0007-0077 myönnetään määräaikainen vapautus viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta sekä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta. Vapautus on voimassa **31.12.2035 saakka**, jonka jälkeen kiinteistö tulee liittää

viemäriverkostoon ja vesijohtoon. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Kaivon vedenlaatua tulee tarkkailla säännöllisesti.

Päätöksen perustelut

Kiinteistön määräaikaisen vapauttamisen ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella. Jätevesijärjestelmät ovat riittävät kiinteistön tarpeisiin eikä niistä arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vesijohtoon liittyminen voisi johtaa kohtuuttomiin kustannuksiin.

Talousvesiverkostoon liittymisvapautus myönnetään, koska kiinteistölle saadaan riittävä määrä talousvettä talouden tarpeisiin. Talousveden laatua on tutkittu edellisen kerran vuonna 2024. Lisäksi kaivoon on tehty huoltotoimenpiteitä vuonna 2021 ja sen tiiviys on tarkastettu kuluvana vuonna.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32, 33 §

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Tiedoksi

Hakija

Allekirjoitus

Vs. ympäristötarkastaja Heidi Kotiporo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 15.12.2025

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty postitse

Hallintovalitus

§ 34

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla tai muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Puhelin: kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan valittajalle toimittaa
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan, asiamiehen tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Valituskirjelmässä on mainittava myös allekirjoittajan ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, jos valituskirjelmän allekirjoittaja on muu kuin valittaja.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja sen mukaan kuin hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.